

Spółdzielnia Pracy Kominarzy w Lublinie
ul. Bronowicka 7, 20-301 Lublin



tel./fax. 81 746-14-58, 81 746-25-01
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

Konsekwencje wynikające z niewykonania ustawowych obowiązków dotyczących okresowych kontroli przewodów kominowych, instalacji gazowej i urządzeń gazowych oraz usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania oraz przewodów wentylacyjnych w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane* - **właściciel lub zarządca** obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wylądowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Właściciele i zarządcy obiektu budowlanego, na których zostały nałożone obowiązki w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli podlegają Sankcjom wskazanym w przepisach karnych ustawy - *Prawo budowlane*.

- Karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku podlega ten kto, nie spełnia określonego w Art. 61. *Prawa budowlanego*, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, (nie zapewnia wykonania okresowej kontroli) użytkując obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewniając bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego.
- karze aresztu albo karze ograniczenia wolności albo karze grzywny – podlega ten kto, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach za niewykonanie w czasie przeprowadzanej kontroli lub bezpośrednio po niej, o której mowa w Art.62 ust, 1 *Prawa budowlanego* obowiązku określonego w Art. 70 ust.1., czyli za nieusunięcie stwierdzonych uszkodzeń, oraz nie uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub zagrożenie środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy w Lublinie
ul. Bronowicka 7, 20-301 Lublin

tel./fax. 81 746-14-58, 81 746-25-01
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl



- Karze grzywny – zgodnie z Art.93. 8 ustawy - Prawo budowlane podlegają właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków nie spełniający obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane czyli nie zapewnia poddania obiektu okresowym kontrolom

Orzekanie w sprawach o czyny, określone w Art. 92. i Art. 93. ustawy Prawo budowlane następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.